



CITTA' DI STRESA

Provincia del Verbano-Cusio-Ossola

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

AREA LAVORI PUBBLICI – SETTORE OPERE E SERVIZI PUBBLICI

LAVORI DI “COMPLETAMENTO ASFALTATURA PIAZZA MARCONI”

CUP: G67H24001820004

RELAZIONE TECNICA

PROGETTO ESECUTIVO

Responsabile del Servizio: Geom. Marina Rizzato;

Il progettista: geom. Marina Rizzato

1. INTRODUZIONE

Nel corso delle ordinarie previsioni di manutenzione delle strade comunali, ai fini della garanzia della sicurezza della circolazione stradale e del decoro della città, sono stati eseguiti diversi lavori di rifacimento dell'asfalto in vie e piazza pubbliche.

Nella piazza Marconi, antistante il Municipio, sono stati previsti lavori di rifacimento della parte centrale in corrispondenza dei pini marittimi che con la parte più superficiale delle radici ha sollevato il manto stradale. La parte restante della Piazza Marconi, adibita a parcheggio pubblico, versa in uno stato piuttosto ammalorato, sono presenti avvallamenti, rappezzi sia sulla parte asfaltata che sulla parte in porfido. Al termine della stagione estiva, l'amministrazione comunale ha ritenuto, stanziando apposite somme, di completare il rifacimento dell'asfaltatura della piazza Marconi.

Avvalendosi della collaborazione del personale in servizio presso l'Ufficio Tecnico – Settore Opere e Servizi Pubblici: Responsabile del Servizio Geom. Marina, Istruttore amministrativo Sig.ra Barbara Tollini, è stata sviluppata la progettazione esecutiva dell'intervento in epigrafe.

Φ Φ Φ

La presente relazione, ai sensi dell'art 41 comma 1 del vigente Dlgs 36/2023, si intende compilata in ottemperanza alle prescrizioni ivi elencate.

La progettazione in materia di lavori pubblici deve infatti assicurare:

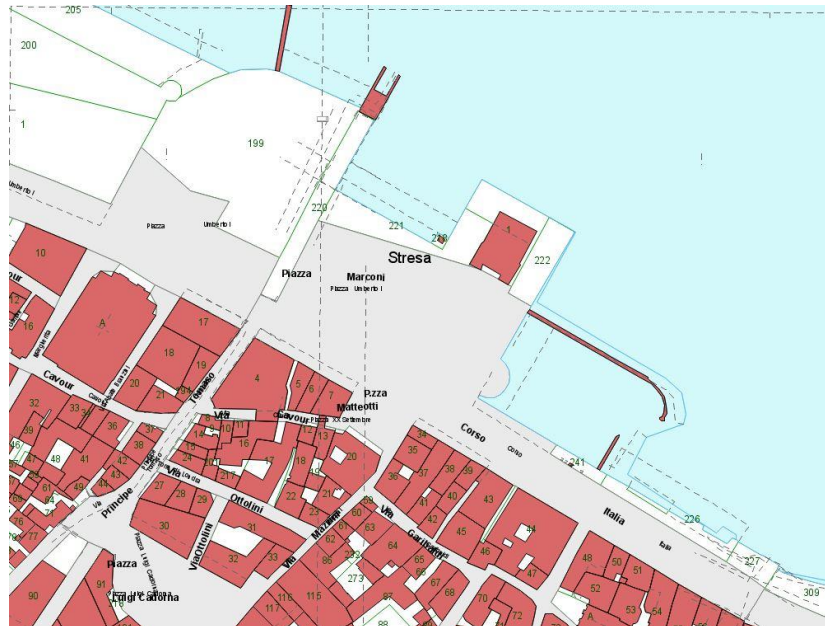
- a) il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;*
- b) la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza delle costruzioni;*
- c) la rispondenza ai requisiti di qualità architettonica e tecnico-funzionale, nonché il rispetto dei tempi e dei costi previsti;*
- d) il rispetto di tutti i vincoli esistenti, con particolare riguardo a quelli idrogeologici, sismici, archeologici e forestali;*
- e) l'efficientamento energetico e la minimizzazione dell'impiego di risorse materiali non rinnovabili nell'intero ciclo di vita delle opere;*
- f) il rispetto dei principi della sostenibilità economica, territoriale, ambientale e sociale dell'intervento, anche per contrastare il consumo del suolo, incentivando il recupero, il riuso e la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e dei tessuti urbani;*
- g) la razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni di cui all'articolo 43;*
- h) l'accessibilità e l'adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche;*
- i) la compatibilità geologica e geomorfologica dell'opera.*

2. INQUADRAMENTO GEO-CARTOGRAFICO

La piazza oggetto del presente progetto di manutenzione ricade in un contesto urbanizzato ad alta fruizione turistica, infatti l'area è collocata tra il Municipio, l'imbarcadero della Navigazione Lago Maggiore in prossimità degli imbarchi della navigazione pubblica non di linea, molto frequentata da marzo ad ottobre, con una capienza di più di 200 posti auto.

DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA TECNICA

Ubicazione degli interventi con riferimento alla Carta Tecnica SIT: RIFERIMENTO CATASTO;



Ubicazione degli interventi con riferimento alla Carta Tecnica SIT: PRGC vigente:



Ai sensi della normativa di applicazione assumono particolare rilievo i seguenti punti:

Soddisfacimento dei bisogni della collettività

Il presente progetto intende essere una risposta concreta all'esigenza di spazi pubblici per la circolazione stradale che siano maggiormente sicuri ed efficienti, con riferimento al contesto particolarmente sensibile del fronte lago.

Con il rifacimento a completamento della pavimentazione stradale del parcheggio, l'Amministrazione promuove pertanto la corretta conservazione del patrimonio stradale garantendone effettiva usufruibilità in sicurezza e con la ragionevole certezza di non causare danni ai veicoli che transitano..

Qualità architettonica, tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell'opera;

Trattandosi di rifacimento del manto stradale esistente, l'intervento in progetto non incide sulla qualità architettonica complessiva degli spazi pubblici che restano inalterati ma efficace rispetto alla validità funzionale del parcheggio.

Limitato consumo del suolo

Ai sensi del PRGC vigente, il rifacimento dell'asfalto non aumenta il consumo di suolo mantenendo le dimensioni e le finiture esistenti.

Conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza

1) Classificazione PRGC vigente:

TESSUTO STRADALE COMUNALE

DESTINAZIONE URBANISTICA: Art. 4.5 delle NTA: "Aree destinate alla viabilità";

2) PPR vigente:

Ai sensi del D.lgs 42/2004 e smi l'area oggetto di intervento è sottoposta tutela paesaggistica in particolare il progetto in questione rientra nelle casistiche:

Applicazione del DPR 31/2017 - Individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzata semplificata.

ALLEGATO A – INTERVENTI ED OPERE IN AREE VINCOLATE ESCLUSE DALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Punto A.10: Opere di manutenzione di spazi esterni pubblici relative a manufatti esistenti;

3) Demanio idrico lacuale:

Una porzione del parcheggio di P.za Marconi ricade su area demaniale – Foglio 16 Mappali 199, 220.221,222;

Compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica dell'opera

Trattandosi di interventi di ripristino manutentivo del sedime stradale esistente, gli interventi in progetto risultano compatibili con le prescrizioni della normativa di settore.

Accessibilità e adattabilità in materia di barriere architettoniche

Il rifacimento dell'asfalto della piazza Marconi, attualmente interamente adibita a parcheggio, garantisce l'accessibilità degli spazi pubblici secondo quanto previsto dalla normativa in materia di eliminazione e superamento delle barriere architettoniche, rendendo gli spazi pubblici sicuri per il transito dei pedoni.

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI PROPOSTI

I lavori saranno eseguiti a cura della Città di Stresa – Settore Opere e Servizi Pubbliche finanziati con risorse comunali, per un importo pari ad Euro 188.000,00;

Il Comune di Stresa, rivestirà il ruolo di Stazione Appaltante per l'affidamento dei lavori e la gestione esecutiva degli stessi con la direzione lavori.

Φ Φ Φ

La presente relazione tecnica di progetto articola e sviluppa la seguente proposta progettuale:

LAVORI DI “COMPLETAMENTO ASFALTATURA PIAZZA MARCONI”

Riassunto per punti, l'intervento in oggetto è composto, in sintesi, dalle seguenti tipologie di opere/lavorazioni:

- Approntamento di impianto di cantiere e relativa segnaletica ai sensi del Codice della strada D.Lgs 285/1992; approntamento di cartellonistica di cantiere e di avviso agli utenti, delimitazione delle aree interessate dai lavori, formazione di area per lo stoccaggio dei materiali, il carico/scarico, il ricovero e la sosta dei mezzi operativi, installazione delle apparecchiature igienico sanitarie previste, il tutto a norma di legge ai sensi del D.Lgs 81/2008;
- Disfacimento della pavimentazione esistente oggetto di interventi, con carico, trasporto e smaltimento dei materiali di risulta.
- Provvista e stesa di misto granulare anidro per fondazioni stradali per formazione nuovo strato base della sezione stradale di 20 cm;
Scavo in sezione ristretta per la posa di passacavi, diametro 200 mm., 125 mm. e 90 mm. quale predisposizione per il futuro passaggio di cavi di alimentazione colonnine elettriche, line energia elettrica bassa tensione e fibra ottica;
- Provvista e stesa di conglomerato bituminoso a caldo per un o spessore di 8 cm;

Per una puntuale e più esaustiva rappresentazione delle scelte progettuali operate e della tipologia e quantificazione delle opere ad eseguirsi, nonché dell'esatta ubicazione delle medesime, si rimanda esplicitamente al Computo metrico estimativo ed alla documentazione grafica di progetto.

QUADRO ECONOMICO DELLE OPERE

Con esplicito richiamo alla documentazione di progetto, il QTE delle opere previste risulta essere il seguente:

A)	LAVORI	
a.1	lavori a base d'asta di cui	€ 143.358,68
	costo mano d'opera	€ 52.564,23
a.2	oneri non soggetti a ribasso d'asta:	€ 4.433,77
	TOTALE LAVORI	€ 147.792,45
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b.1	IVA 22%	€ 32.514,34
b.2	art. 45 del D.Lgs. 36/23 comma 3 (80%) per personale	€ 2.364,68
b.3	art. 45 del D.Lgs. 36/23 comma 5 (20%) vincolato per acquisto beni strumentali	€ 591,17
b.4	accantonamento per imprevisti e lavori in economia -	€ 1.500,00
b.5	arrotondamenti e spese di gara	€ 3.237,36
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 40.207,55
	IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 188.000,00

Il Progettista
geom. Marina Rizzato